

Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ [№728/пр](#) от 07.10.2021 (опубликован 02.12.2021 на [Официальном интернет-портале правовой информации](#)) внесены изменения в «[Методику](#) составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства».

Документ устанавливает, что в связи с существенным увеличением в 2021 году цен на строительные ресурсы допускается внесение изменений в смету контракта в сторону увеличения расценок при условии, что:

- контракт заключен до 01.10.2021;
- обязательства по нему на дату заключения соглашения об изменении условий контракта не исполнены;
- существенное возрастание стоимости строительных ресурсов поставки подрядчика не приводит к увеличению цены контракта более чем на 30%;
- физические объемы работ, конструктивные, организационно-технологические и другие решения не изменяются.

При этом обоснование существенного возрастания стоимости строительных ресурсов поставки подрядчика, оказывающего влияние на изменение (увеличение) цены контракта, оформляется в письменной форме в виде предложения подрядчика с приложением информации и документов, обосновывающих такое предложение:

- в соответствии с объемами работ и затрат, предусмотренными сметой контракта;
- с учетом выявленного в процессе исполнения контракта существенного возрастания стоимости строительных ресурсов, поставляемых подрядчиком (Расчет).

Изменения вносятся в методику расчета для всех контрактов, независимо от цены.

Для контрактов, цена которых превышает 30 млн. руб., по соглашению сторон при расчете цены работ по новой (откорректированной) смете контракта (ОСК) в уровне цен исполнения контракта может дополнительно учитываться увеличение цены работ, выполненных и принятых заказчиком в 2021 г. до даты представления Расчета, по установленной формуле.

Приемка выполненных работ будет осуществляться на основании ОСК в порядке, предусмотренном условиями контракта.

Стоимость работ, выполненных подрядчиком и оплаченных заказчиком в 2021 г. до даты выполнения Расчета, а также стоимость работ, выполненных подрядчиком и оплаченных заказчиком от даты выполнения Расчета до даты заключения дополнительного соглашения об изменении цены контракта, подлежит корректировке.

Приказ №728/пр вступил в силу с 13.12.2021.