



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

Органы исполнительной
власти субъектов
Российской Федерации

(по списку рассылки)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА

*Садовая-Самотечная ул., д. 10,
строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.gov.ru*

30.12.2021 № 58202-СМ/09

На № _____ от _____

С 1 января 2022 года в соответствии с поправками в статью 94 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», внесенными Федеральным законом от 2 июля 2021 г. № 360-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» вступает в силу обязанность заказчика с поставщиком (подрядчиком, исполнителем) формирования и подписания документов о приемке, оформляемых в ходе исполнения государственных и муниципальных контрактов, в электронной форме в единой информационной системе в сфере закупок (далее – ЕИС).

В рамках проводимой работы по внедрению электронного активирования строительных работ в ЕИС в сфере закупок, Минстроем России совместно с Минфином России, Федеральным казначейством, ФНС России, ФАС России разработана единая методология активирования строительных работ по укрупненным позициям сметы контракта и возможности утверждения формы Акта о приемке выполненных работ (далее – Акт).

Подготовлены соответствующие изменения в Приказ от 14 января 2020 г. № 9/пр «Об утверждении Типовых условий контрактов на выполнение работ по строительству (реконструкции) объекта капитального строительства и информационной карты типовых условий контракта» в части дополнения в состав приложения формы Акта, а также в Приказ от 23 декабря 2019 г. № 841/пр «Об утверждении Порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) и Методики составления сметы

контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства».

До утверждения указанных изменений, рекомендуется использовать формы сметы контракта и акта выполненных работ, согласно приложению, к настоящему письму.

Приложение: на 12 л., в 1 экз.



С.Г. Музыкаченко

Приложение № 1 к изменениям,
которые вносятся в приказ Министерства
строительства и жилищно-коммунального
хозяйства Российской Федерации
от 14 января 2020 г. № 9/пр

«Приложение № 3
к Типовым условиям государственного
или муниципального контракта, предметом
которого является выполнение работ по
строительству (реконструкции) объекта
капитального строительства,
утвержденным приказом Министерства
строительства и жилищно-коммунального
хозяйства Российской Федерации
от 14 января 2020 г. № 9/пр

(рекомендуемый образец)

Акт о приемке выполненных работ №__ от _____
Исправление¹ №__ от ____

Инвестор² _____
Заказчик³ _____
Подрядчик⁴ _____
Контракт _____
Наименование объекта⁵ _____
Место выполнения работ _____
Отчетный период с _____ по _____

В соответствии с условиями контракта от г. № _____ Подрядчиком выполнены конструктивные решения (элементы), комплексы (виды) работ, обеспечена поставка, разгрузка, складирование и хранение материалов, изделий, конструкций и оборудования (далее соответственно – решения (элементы), работы, услуги, оборудование), а Заказчиком приняты решения (элементы), работы, услуги, оборудование, а также затраты:

Номер		Наименование решений (элементов), работ, услуг, затрат, оборудования	Единица измерения	Количество (объем работ)	Цена на единицу измерения без НДС, руб.	Стоимость, руб. ⁶	Страна происхождения товара (оборудования) ⁷
по порядку	позиции по смете контракта						
1	1a	2	3	4	5	6	7
		Всего по акту стоимость без НДС	x	x	x		x
		Сумма НДС (ставка <N>%)	x	x	x		x
		Всего по акту общая стоимость	x	x	x		x

Приложение (при необходимости): *дополнительные документы, содержащие детализацию выполненных работ.*

Подрядчик

Заказчик

Дата сдачи _____

Дата принятия _____

(должность)

(ФИО (последнее при наличии))

(подпись)

(должность)

(ФИО (последнее при наличии))

(подпись)

Иные лица, ответственные за приемку результатов выполненных работ

(должность)

(ФИО (последнее при наличии))

(подпись)

¹ Указывается в случае внесения исправлений в соответствии с частью 14 статьи 94 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 14, ст. 1652; 2021, № 27, ст. 5188) (далее - Федеральный закон).

² Указывается в случае осуществления капитальных вложений инвестором в соответствии с Федеральным законом от 25 февраля 1999 г. № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1999, № 9, ст. 1096; 2020, № 50, ст. 8074).

³ Указывается наименование и место нахождения Заказчика.

⁴ Указывается информация о Подрядчике, предусмотренная подпунктами «а», «г» и «е» части 1 статьи 43 Федерального закона.

⁵ Указывается наименование объекта капитального строительства, наименование объекта закупки, идентификационный код закупки.

⁶ В отношении оборудования указывается стоимость без НДС и стоимость с НДС в формате «стоимость без НДС (стоимость с НДС)».

⁷ Указывается в отношении оборудования, подлежащего принятию заказчиком к бухгалтерскому учету в качестве объектов основных средств.

Приложение № 4
к Типовым условиям государственного
или муниципального контракта, предметом
которого является выполнение работ
по строительству (реконструкции) объекта
капитального строительства, утвержденным
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 14 января 2020 г. № 9/пр

(рекомендуемый образец)

Акт о приемке выполненных работ №__ от _____
Исправление¹ №__ от ____

Инвестор² _____

Заказчик³ _____

Подрядчик⁴ _____

Контракт _____

Наименование объекта⁵ _____

Место выполнения работ _____

Отчетный период с _____ по _____

В соответствии с условиями контракта отг. № _____ Подрядчиком выполнены конструктивные решения (элементы), комплексы (виды) работ, обеспечена поставка, разгрузка, складирование и хранение материалов, изделий, конструкций и оборудования (далее соответственно – решения (элементы), работы, услуги, оборудование), а Заказчиком приняты указанные решения (элементы), работы, услуги, оборудование, а также затраты:

Номер по порядку	Наименование решений (элементов), комплексов (видов) работ, затрат, оборудования	Единица измерения	Количество (объем работ)	Цена на единицу измерения без НДС, руб.	Цена по контракту (контрактная цена),руб. ⁶	Выполнено с начала выполнения работ		Выполнено за отчетный период		Страна происхождения товара (оборудования) ⁷
						Количество (объем работ)	Стоимость, руб. ⁶	Количество (объем работ)	Стоимость, руб. ⁶	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Всего по акту безНДС	x	x	x	x	x		x		x
	Сумма НДС (ставка <N>%)	x	x	x	x	x		x		x
	Всего по акту общая стоимость	x	x	x	x	x		x		x
	Сумма удержаний	x	x	x	x	x		x		x
	Всего к оплате	x	x	x	x	x		x		x

Приложение (при необходимости): *дополнительные документы, содержащие детализацию выполненных работ*

Подрядчик

Заказчик

Дата сдачи _____

Дата принятия _____

(должность)	(ФИО (последнее при наличии))	(подпись)	(должность)	(ФИО (последнее при наличии))	(подпись)
Иные лица, ответственные за приемку результатов выполненных работ					
			(должность)	(ФИО (последнее при наличии))	(подпись)

¹ Указывается в случае внесения исправлений в соответствии с частью 14 статьи 94 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 14, ст. 1652; 2021, № 27, ст. 5188) (далее - Федеральный закон).

² Указывается в случае осуществления капитальных вложений инвестором в соответствии с Федеральным законом от 25 февраля 1999 г. № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1999, № 9, ст. 1096; 2020, № 50, ст. 8074).

³ Указывается наименование и место нахождения заказчика.

⁴ Указывается информация о подрядчике, предусмотренная подпунктами «а», «г» и «е» части 1 статьи 43 Федерального закона.

⁵ Указывается наименование объекта капитального строительства, наименование объекта закупки, идентификационный код закупки.

⁶ В отношении оборудования указывается стоимость без НДС и стоимость с НДС в формате "стоимость без НДС (стоимость с НДС)".

⁷ Указывается в отношении оборудования, подлежащего принятию заказчиком к бухгалтерскому учету в качестве объектов основных средств».

Приложение № 1 к изменениям,
которые вносятся в приказ Министерства
строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации от 23 декабря 2019 г. № 841/пр

«Приложение № 6
к Порядку определения начальной (максимальной)
цены контракта, цены контракта, заключаемого
с единственным поставщиком (подрядчиком,
исполнителем), начальной цены единицы товара,
работы, услуги при осуществлении закупок в сфере
градостроительной деятельности (за исключением
территориального планирования), утвержденному
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации от 23 декабря 2019 г. № 841/пр

(рекомендуемый образец)

Проект сметы контракта

(наименование объекта)

№ п/п	Наименование конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ, оборудования ¹	Единица измерения	Количество (объем работ)	Цена на единицу измерения, без НДС руб.	Стоимость всего, руб ³	Страна происхождения оборудования ⁴
1	2	3	4	5	6	7
	Итого:					

	Сумма НДС (ставка <N>% по позициям: ²					
	Всего с НДС:					

Заказчик

(должность, подпись, инициалы, фамилия)

Подрядчик

(должность, подпись, инициалы, фамилия)

¹ Указывается в случае выделения оборудования отдельной строкой в соответствии с подпунктом «б» пункта 31 Порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования), утвержденного Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23 декабря 2019 г. № 841/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 3 февраля 2020 г., регистрационный № 57401).

² В случае если ставка НДС по позициям проекта сметы контракта имеет различные значения, то одновременно указываются позиции по проекту сметы контракта, для которых такие ставки применяются.

³ Указывается (в рублях) стоимость, определенная как произведение значений граф 4 и 5 Проекта сметы контракта.

⁴ Указывается в отношении оборудования, подлежащего принятию заказчиком к бухгалтерскому учету в качестве объектов основных средств.

Приложение № 2 к изменениям, которые вносятся
в приказ Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации от 23 декабря 2019 г. №°841/пр

«Приложение № 1 к Методике составления
сметы контракта, предметом которого являются
строительство, реконструкция объектов капитального
строительства, утвержденной приказом Министерства
строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации от 23 декабря 2019 г. №°841/пр

(рекомендуемый образец)

Смета контракта

(наименование объекта)

№ п/п ¹	Наименование конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ, оборудования ¹	Единица измерения ¹	Количество (объем работ) ¹	Цена на единицу измерения, без НДС руб. ³	Стоимость всего, руб. ⁴	Страна происхождения оборудования ⁵
1	2	3	4	5	6	7
	Итого:					
	Сумма НДС (ставка <N>%) по позициям: ²					
	Всего с НДС:					

Заказчик

(должность, подпись, инициалы, фамилия)

Подрядчик

(должность, подпись, инициалы, фамилия)

¹ Заполняется в соответствии с проектом сметы контракта без изменения содержания.

² В случае если ставка НДС по позициям сметы контракта имеет различные значения, то одновременно указываются позиции по смете контракта, для которых такие ставки применяются.

³ Цена на единицу измерения, стоимость определяются (в рублях) путем уменьшения соответственно цены на единицу измерения, стоимости, указанных в проекте смете контракта, пропорционально снижению начальной (максимальной) цены контракта, предложенному подрядчиком.

⁴ Указывается (в рублях) стоимость, определенная как произведение значений граф 4 и 5 Сметы контракта.

⁵ Указывается в отношении оборудования, подлежащего принятию заказчиком к бухгалтерскому учету в качестве объектов основных средств.

Приложение № 2 к Методике составления сметы
контракта, предметом которого являются
строительство,
реконструкция объектов капитального строительства,
утвержденной приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации от 23 декабря 2019 г. № 841/пр

(рекомендуемый образец)

Смета контракта (с учетом изменения)
наименование объекта)

№ п/п	Наименование конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ, оборудования ^{1,2}	Единица измерения	Количество ¹ (объем работ)		Цена на единицу измерения, без НДС руб.		Стоимость всего, руб. ⁴		Страна происхождения оборудования ⁵
			Перво- началь- ный	С учетом корректиров- ки	Первоначаль- ный	С учетом корректиров- ки ³	Первоначаль- ный	С учетом корректировки	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Итого:								
	Сумма НДС (ставка <N>%) по позициям: ⁴								
	Всего с НДС:								

Заказчик

(должность, подпись, инициалы, фамилия)

Подрядчик

(должность, подпись, инициалы, фамилия)

¹ Указывается в случае выделения оборудования отдельной строкой в соответствии с подпунктом «б» пункта 31 Порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования), утвержденного Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23 декабря 2019 г. № 841/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 3 февраля 2020 г., регистрационный № 57401).

² Указываются конструктивные решения (элементы), комплексы (виды) работ, оборудование с учетом изменений (исключения и (или) включения).

³ Указанная графа заполняется в случае, если в состав конструктивного решения (элемента) и (или) комплекса (вида) работ, оборудования в соответствии с проектной документацией, рабочей документацией включены ранее не предусмотренные такой проектной документацией, рабочей документацией работы, оборудование или исключены. В случае изменения исключительно объемов работ, количества оборудования цена конструктивного решения (элемента) и (или) комплекса (вида) работ, оборудования за единицу измерения не подлежит изменению.

⁴ В случае если ставка НДС по позициям сметы контракта имеет различные значения, то одновременно указываются позиции по смете контракта, для которых такие ставки применяются.

⁵ Указывается в отношении оборудования, подлежащего принятию заказчиком к бухгалтерскому учету в качестве объектов основных средств.

Список рассылки
к исх. № _____ от _____

№	Высшие исполнительные органы государственной власти субъектов Российской Федерации
1.	Правительство Белгородской области
2.	Администрация Брянской области
3.	Администрация Владимирской области
4.	Правительство Воронежской области
5.	Правительство Ивановской области
6.	Правительство Калужской области
7.	Администрация Костромской области
8.	Администрация Курской области
9.	Администрация Липецкой области
10.	Правительство Москвы
11.	Правительство Московской области
12.	Правительство Орловской области
13.	Правительство Рязанской области
14.	Администрация Смоленской области
15.	Администрация Тамбовской области
16.	Администрация Тверской области
17.	Администрация Тульской области
18.	Правительство Ярославской области
19.	Правительство Республики Карелия
20.	Правительство Республики Коми
21.	Администрация Архангельской области
22.	Администрация Волгоградской области
23.	Правительство Калининградской области
24.	Правительство Ленинградской области
25.	Правительство Мурманской области
26.	Администрация Новгородской области
27.	Администрация Псковской области
28.	Администрация Санкт-Петербурга
29.	Администрация Ненецкий АО
30.	Кабинет Министров Республики Адыгея
31.	Правительство Республики Дагестан
32.	Правительство Республики Ингушетия
33.	Правительство Кабардино-Балкарской Республики
34.	Правительство Республики Калмыкия
35.	Правительство Карачаево-Черкесской Республики
36.	Правительство Республики Северная Осетия – Алания
37.	Правительство Чеченской Республики
38.	Администрация Краснодарского края
39.	Правительство Ставропольского края

40.	Правительство Астраханской области
41.	Правительство Вологодской области
42.	Правительство Ростовской области
43.	Правительство Республики Башкортостан
44.	Правительство Республики Марий Эл
45.	Правительство Республики Мордовия
46.	Правительство Республики Татарстан
47.	Правительство Удмуртской Республики
48.	Кабинет Министров Чувашской Республики
49.	Правительство Кировской области
50.	Правительство Нижегородской области
51.	Правительство Оренбургской области
52.	Правительство Пензенской области
53.	Правительство Пермского края
54.	Правительство Самарской области
55.	Правительство Саратовской области
56.	Правительство Ульяновской области
57.	Правительство Курганской области
58.	Правительство Свердловской области
59.	Правительство Тюменской области
60.	Правительство Челябинской области
61.	Правительство Ханты-Мансийского АО
62.	Администрация Ямало-Ненецкого АО
63.	Правительство Республики Алтай
64.	Правительство Республики Бурятия
65.	Правительство Республики Тыва
66.	Администрация Алтайского края
67.	Правительство Красноярского края
68.	Правительство Иркутской области
69.	Администрация Кемеровской области
70.	Администрация Новосибирской области
71.	Правительство Омской области
72.	Администрация Томской области
73.	Правительство Забайкальского края
74.	Правительство Республики Саха (Якутия)
75.	Администрация Приморского края
76.	Правительство Хабаровского края
77.	Правительство Амурской области
78.	Правительство Камчатского края
79.	Правительство Сахалинской области
80.	Правительство Еврейской АО
81.	Совет министров Республики Крым
82.	Правительство Севастополя

83.	Правительство Республики Хакасия
84.	Правительство Чукотского АО
85.	Правительство Магаданской области